

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 31.03.2025

Spisová značka: MUCL/18525/2025/SÚ/GOCD

Č. j. dokumentu: MUCL/89615/2025

Záměr: Z/2025/60306

Řízení: R/2025/73808

Vyřizuje: Bc. Denica Gočeva, DiS.

Telefon: 487 881 207

Počet stran dokumentu: 9

Počet příloh:

Datum: 02.07.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31. března 2025 podalo

město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje na základě plné moci Ing. Pavel Bartoš, IČO 15942074, Sousední 48, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

(dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební záměr s názvem: „**Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Partyzánská - Česká Lípa**“ (dále jen "záměr") na pozemku (jeho části) parc. č. 3633/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Záměr obsahuje:

V rámci stavby bude provedena celková modernizace stávajícího víceúčelového hřiště, které je umístěno v areálu ZŠ Partyzánská, v jejím vnitrobloku. Pozemky tvoří protáhlou plochu v severojižním směru, která je využívána pro sportovní činnost školy. Je zde stávající antukové hřiště o rozměru 36 x 20 m, běžecká dráha na 50 m, skok do dálky s krátkým rozběžištěm a plocha pro vrh koulí. Navržené objemově prostorové řešení respektuje stávající stav a doplňuje prostor z hlediska funkčnosti. Stavba bude využívána i nadále jako sportoviště pro základní školu. Nově opraveno víceúčelové hřiště o rozměrech 18,1 x 36,1 m s umělým povrchem bude využíváno zejména na míčové hry (tenis, volejbal, nohejbal, basketbal, minikopaná, streetball). Po obvodě víceúčelového hřiště bude umístěna zábrana z dřevěných mantinelů (výdřevy) a se

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelná:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** goceva@mucl.cz

sítěmi, osázenými na ocelových pozinkovaných sloupcích do výšky 5 m, vstupy řešeny dvoukřídlými brankami. Plocha hřiště je navržena s moderním sportovním povrchem. Jedná se o vpichovaný umělý venkovní polypropylénový smyčkový multifunkční koberec. Sportovní povrch bude aplikován na souvrství z drčeného kameniva zakrytého zámkovou dlažbou tl. 40 mm položené obráceně. Odvodnění bude zajištěno pomocí nových vsakovacích rýh a drenáží. Budou zabudovány nové drenáže DN 125 a DN 160 zaústěné při jihozápadním rohu hřiště do nové navržené vsakovací retenční jámy o objemu 9 m³, vyplněné hrubým šterkem. Tato vsakovací jáma je navržena z bezpečnostních důvodů pro případ přívalového deště, a je dimenzována i pro budoucí odvedení dešťových vod z povrchu běžecké dráhy a skoku do dálky, které nejsou předmětem této dokumentace ale je s nimi uvažováno v další etapě celkové rekonstrukce sportoviště.

Sportovní plocha je navržena jako víceúčelová, s moderním umělým sportovním povrchem. Jde o vpichovaný umělý venkovní polypropylénový smyčkový multifunkční koberec s certifikací pro tenis ITF-3. Sportovní povrch bude aplikován na souvrství z drčeného kameniva zakrytého zámkovou dlažbou tl. 40 mm položené obráceně. Pro osazení nového povrchu hřiště bude z větší části využito stávajícího podloží. V rámci přípravy území dojde k sejmutí antuky stávajícího hřiště v celé jeho ploše a vrchní stávající konstrukční vrstvy pod nově navrženou zmenšenou plochou hřiště v tl. cca 80 mm. Z ploch vně hřiště, které jsou navrženy k zatravnění bude sejmuta vrstva o tl. cca 150 mm. Výkopové práce budou v rozsahu výkopů nutných pro založení ocelových sloupků zábran, lemujících obrubníků hřiště, prvků sportovního mobiliáře (sloupky pro volejbal/tenis) a výkopy rýh pro drenáže a vyhloubení objemu pro nově navrženou vsakovací jámu.

Nové konstrukční svrchní vrstvy:

- vpichovaný umělý polypropylénový sportovní povrch tl. 12 mm
- zámková dlažba, tl. 40 mm
- drčené kamenivo 3-8 mm, tl. 50 mm

Stávající skladba podloží:

- drčené kamenivo 0 – 32 mm, tl. 100 mm
- drčené kamenivo 32 – 64 mm, tl. 100 mm

Sportovní vybavení

Volejbal + tenis + nohejbal 1x

Ocel pozink. sloupky do pouzdra, pouzdra, víčka + volejbalová síť s lankem a anténkami

Streetball

Atypická ocelová konstrukce s upevněním na sloupky zábran s deskou 900/1200 mm a sítí 2 ks (nad brankami pro minikopanou (házenou) integrovanými do obvodových mantinelů.

Malá kopaná

2 x branková konstrukce o rozměr 2x3 m dle specifikace výkazu výměr s kotvicemi pouzdry proti překlopení branek

Obvod hřiště bude lemován betonovým obrubníkem (50x200x1000/500 mm, vysoce pevnostní, vibrolisovaný, mrazuvzdorný a odolný proti působení vody a chemických rozmrazovacích látek).

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: goceva@mucl.cz

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval v 03/2025 autorizovaný projektant Ing. Pavel Bartoš (ČKAIT – 0008958), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
3. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 163 stavebního zákona.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
6. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Výkopové práce a stavba budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost a hlučnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání. Hlučnost nesmí překročit přípustnou míru. Práce, které by svým charakterem omezovaly své okolí hlukem je možné provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hodin.
8. Stavebník či dodavatel je povinen zajistit prostor prováděných stavebních úprav tak, aby bylo zamezeno vstupu neoprávněných osob do tohoto prostoru do doby řádného ukončení celé plánované stavební úpravy.
9. Odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zařízení staveniště bude na pozemků ve vlastnictví žadatele. Případné umístění zařízení staveniště v jiných místech a pozemcích bude předem náležitě projednáno s vlastníky a dle rozsahu i se zdejším stavebním úřadem dle stavebního zákona. Staveniště bude odstraněno bezprostředně po dokončení stavby. Pro staveništní dopravu budou použity pouze veřejné komunikace k tomuto určené, jiné pozemky pouze s předchozím souhlasem jejich vlastníků. Staveniště bude náležitě označeno, vymezeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob, současně nebudou omezeny nad míru přípustnou přístupy do stávajících objektů. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky působit na okolí nad přípustnou míru. Ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle a svátky) nebudou na stavbě prováděny hlukově disponované práce. Po celou dobu výstavby bude zajištěna průjezdnost přilehlé komunikace.
11. Hřiště bude sloužit výhradně pro účely školy a bude využíváno v době provozu školy.
12. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
13. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: goceva@mucl.cz

- předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
14. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní nebo nadzemní vedení inženýrských sítí, budou dodržena a respektována ochranná pásma těchto sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
 15. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích.
 16. Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.
 17. Před uvedením stavby do provozu bude zpracován provozní řád hřiště včetně plánu jeho pravidelných prohlídek a údržby konstrukcí a povrchů.
 18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska (jednotného environmentálního stanoviska) Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 21.05.2025 pod spis.zn. MUCL/23016/2025/OŽP/PROI.
 19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa ze dne 14.5.2025 pod č.j. KHSLB 11015/2025:
 - *Před kolaudací stavby budou doloženy doklady (technické listy, certifikáty o zdravotní nezávadnosti) o materiálech finálních povrchů použitých při realizaci stavby k ověření souladu se stanovenými limitními hodnotami pro vybrané chemické látky dle přílohy č. XVII Nařízení REACH v návaznosti na zákon č. 387/2024 a k ověření shody se schválenou projektovou dokumentací.*
 20. Kontrolní prohlídky v průběhu výstavby budou provedeny v těchto fázích:
 - a) provedení drenážního systému
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
 21. Ukončení těchto etap stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 293 stavebního zákona vlastníky staveb a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.
 22. Stavbu lze po jejím dokončení užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána na předepsaném formuláři a budou doloženy doklady uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména výkres skutečného provedení, protokol o předání a převzetí stavby příp. prohlášení dodavatele k dokončené stavbě, doklady o likvidaci odpadů, vyjádření vlastníka pozemku použitého k záboru po provedení stavby, stanoviska dotčených orgánů, apod.).
 23. Povinnosti stavebníka a vlastníka stavby jsou stanoveny v ustanoveních § 160 až § 161 stavebního zákona.
 24. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,
které zastupuje Pavel Bartoš, Sousední č.p. 48, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 29. ledna 2025 žádost, kterou podalo město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Pavel Bartoš, Sousední č.p. 48, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515 stavební záměr s názvem: „**Rekonstrukce víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Partyzánská - Česká Lípa**“ (dále jen "záměr") na pozemku

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: goceva@mucl.cz

(jeho části) parc. č. 3633/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Stavebník (jeho zástupce) následně ještě před oznámením zahájení samotného řízení (úpravou záměru dne 19. května 2025) doplnil svou žádost o nezbytné náležitosti (nezbytné závazné stanovisko („ZJES“) Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí a Krajské hygienické stanice). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Oprávněnou úřední osobou pro toto řízení je Bc. Denica Gočeva, DiS., referentka obecního stavebního úřadu.

K žádosti a v průběhu řízení byly stavebnímu úřadu doloženy zejména tyto podklady:

1. plná moc k zastupování
2. kopie katastrální mapy, seznam pozemků dotčených stavbou
3. závazné stanovisko (jednotné enviromentální stanovisko) Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 21.05.2025 pod spis.zn. MUCL/23016/2025/OŽP/PROI
4. dokumentace pro vydání povolení záměru, kterou zpracovala oprávněná osoba
5. závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa ze dne 14.5.2025 pod č.j. KHSLB 11015/2025

Před oznámením zahájení řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a dále zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Stavební úřad vymezil okruh účastníků územního řízení takto:

účastníkem řízení je podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník: město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Pavel Bartoš, Sousední č.p. 48, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

účastníkem řízení je podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: město Česká Lípa, zastoupené MěÚ Česká Lípa odborem rozvoje města a investic

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou dále účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Hana Koubková, Janáčkova č.p. 1059/3, 470 01 Česká Lípa 1 Zdeňka Koubková, Janáčkova č.p. 1059/3, 470 01 Česká Lípa 1, Radomír Vácha, Janáčkova č.p. 1060/5, 470 01 Česká Lípa 1, Renata Váchová, Janáčkova č.p. 1060/5, 470 01 Česká Lípa 1, Ljubomyr Sabadoš, Husova č.p. 1057/13, 470 01 Česká Lípa 1 a Radek Schauer, Janáčkova č.p. 1058/1, 470 01 Česká Lípa 1.

Dotčenými orgány jsou v tomto řízení Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa a Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí.

Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Stavební úřad vyrozuměl dne 5. června 2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu územního řízení posoudil záměr z hledisek

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: goceva@mucl.cz

uvedených § 193 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků vedeného řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že záměr není v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dokumentace k povolení záměru splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavebník prokázal, že předmětná stavba není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem sídelního útvaru města Česká Lípa, s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a předložil podklady vyžádané stavebním úřadem.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad dopis účastníků řízení – paní Renaty Váchové a pana Radomíra Váchy a dále dopis účastníků řízení paní Hany Koubkové a paní Zdeňky Koubkové ze dne 18.06.2025, ve kterém je uveden nesouhlas s využitím sportovního areálu v době svátků, prázdnin a víkendů z těchto důvodů (doslovná citace):

„Areál je umístěn směrem do klidové a odpočinkové zóny našeho rodinného domu a pozemku. S ohledem na toto umístění je nutno respektovat naši klidovou zónu a využívat zrekonstruovaný areál pouze pro účely školy (výuka, družina) – provozování areálu v době provozu školy. S využitím sportovního areálu v době svátků, prázdnin a víkendů nesouhlasíme.

V případě veřejného nebo komerčního využití by byla narušena klidová zóna naší nemovitosti a v případě prodeje by také klesla její tržní hodnota.“ konec citace.

K tomu stavební úřad uvádí, že se jedná o stávající sportovní hřiště ve vnitrobloku základní školy, které bude pouze obnoveno a modernizováno, tak, aby bylo možné ho využívat i pro různé míčové hry (tenis, volejbal, nohejbal, basketbal, minikopaná, streetball). Hřiště bude stejně jako doposud sloužit i nadále pro sportovní účely základní školy. K žádosti stavebník doložil stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, která je dotčeným orgánem pro vedené řízení. Z jejího stanoviska vyplývá, že (doslovná citace):

(...) „S ohledem na charakter zařízení a na jeho umístění, lze konstatovat, že změny imisního a hlukového zatížení vlivem realizace záměru jsou v posuzované lokalitě akceptovatelné a lze vyslovit závěr, že stavbou nedojde k významnému zvýšení rizika pro lidské zdraví pro obyvatele v okolí posuzovaného záměru. Umístění víceúčelového hřiště při základní škole s ohledem na její parametry a lokalitu nebude znamenat pro obyvatele zvýšení stávajícího hlukového zatížení. Po zhodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo, znalosti místních poměrů a zhodnocení zdravotních rizik vyplývajících z realizace stavby, lze konstatovat, že jsou tato přijatelná“ (...) konec citace.

Úpravu stávajícího sportovního hřiště nepovažuje stavební úřad za takový zásah, který by nad přípustnou míru ohrožoval, omezoval či jinak ztěžoval výkon vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám a nezpůsobuje takovou újmu v pohodě bydlení, že by nebylo akceptovatelné. I přesto stavební úřad stanovil podmínku č. 11, která respektuje požadavky účastníků řízení a uvádí, že hřiště bude sloužit i nadále výhradně pro účely školy a bude využíváno v době provozu školy.

Z důvodu zajištění co nejlepší pohody bydlení, v době provádění stavebních prací, zejména v nejbližším okolí, byla stanovena podmínka č. 7 tohoto rozhodnutí. Podmínkou je stanoveno omezení provádění stavebních prací, které by svým charakterem omezovali své okolí hlukem (např. při kotvení izolantu, aj.), neboť hřiště je situováno v území s obytnou zástavbou. Tyto stavební práce lze provádět pouze v pracovní dny v době stanovené od 8:00 do 18:00 hodin.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: goceva@mucl.cz

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu vedeného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů k předmětné stavbě jsou kladná, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci uplatnili návrhy a námitky – stavební úřad námitky posoudil a stanovil podmínku č. 11 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se vyjádřily k podkladům rozhodnutí – stavební úřad námitky posoudil a stanovil podmínku č. 11 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: goceva@mucl.cz

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Denica Gočeva, DiS.
referent obecního stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení (*datovou schránkou*)

město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,
které zastupuje Pavel Bartoš, Sousední č.p. 48, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515, IDDS:
mij4j5h

(*interní poštou*)

město Česká Lípa, zastoupené MěÚ Česká Lípa odborem rozvoje města a investic, náměstí T. G.
Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(*doporučeně*)

Hana Koubková, Janáčkova č.p. 1059/3, 470 01 Česká Lípa 1
Zdeňka Koubková, Janáčkova č.p. 1059/3, 470 01 Česká Lípa 1
Radomír Vácha, Janáčkova č.p. 1060/5, 470 01 Česká Lípa 1
Renata Váchová, Janáčkova č.p. 1060/5, 470 01 Česká Lípa 1
Ljubomyr Sabadoš, Husova č.p. 1057/13, 470 01 Česká Lípa 1

(*datovou schránkou*)

Radek Schauer, Janáčkova č.p. 1058/1, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: gdy4rme

hlavní projektant:

(*datovou schránkou*)

Pavel Bartoš, Sousední č.p. 48, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515, IDDS: mij4j5h

Dotčené orgány

(*datovou schránkou*)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká
Lípa, 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

(*interní poštou*)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01
Česká Lípa 1

Příloha pro vlastníka:**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: goceva@mucl.cz

Po nabytí právní moci bude digitálně ověřena dokumentace v záměru Z/2025/60306.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** goceva@mucl.cz